

## لیست فرصت های سرمایه گذاری استان در بخش گردشگری

(بر اساس آمار ۱۳۹۲)

ردیف	عنوان طرح	مکان	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ارزش فعلی خالص (NPV) میلیون ریال	نرخ بازده داخلی (IRR) درصد	دوره بازگشت (PP) سال
			میلیون ریال	میلیون یورو			
۱	مجتمع تفریحی، گردشگری و اقامتی اخلمد	مشهد	۷۷۰,۷۴۵	۱۶.۰۶	۳۹۶,۷۵۰	۳۰٪	۴
۲	بوستان سرخاندیز شاندیز	مشهد	۳,۰۱۹,۴۳۹	۶۲.۹	۱۳۶,۶۴۲	۱۹٪	۹
۳	منطقه ویژه اقتصادی سرخس	سرخس	۳۶,۵۲۴	۰.۷۶	۱,۷۸۲	۱۸٪	۶
۴	گمرک دوغارون	تایباد	۲۴,۶۶۱	۰.۵۱	۴,۴۶۹	۲۱٪	۶
۵	سد سلامی	خواف	۲,۸۲۱	۰.۰۶	۳۴۷	۱۹٪	۶
۶	مجموعه گردشگری از حرم تا حرم	کاشمر	۱۸۶,۹۲۵	۳.۸۹	۱۲۰,۹۷۵	۸۴٪	۵
۷	مجتمع خدماتی رفاهی تیر پارک لطف آباد	درگز	۷۶,۴۳۵	۱.۵۹	۸۰,۴۲۵	۲۰٪	۵.۵۹
۸	دریاچه بزنگان	سرخس	۲,۱۹۸	۰.۰۴۶	۱,۴۴۵	۳۳٪	۴
۹	پارک جنگلی پیشکوه	ترت حیدریه	۲۰,۰۸۳	۰.۴۲	۵,۵۴۷	۲۲٪	۵
۱۰	طرح جامع گردشگری منطقه نمونه اخلمد	چناران	۴۹۰,۷۴۰	۱۰.۲	۴۸۲,۷۱۳	۲۰٪	۵
۱۱	گمرک لطف آباد	درگز	۹,۱۲۹	۰.۱۹	۲,۹۳۱	۲۳٪	۵
۱۲	آبشار قره-سو	کلات	۳,۶۵۵	۰.۰۸	۴۲۱	۱۹٪	۶
۱۳	مجموعه گردشگری کاخک	گناباد	۳,۶۵۴	۰.۰۸	۲,۷۸۰	۴۱٪	۴
۱۴	منطقه شکار ممنوع هنگامه	گناباد	۱,۴۰۷	۰.۰۲۹	۷۶۳	۳۱٪	۴
۱۵	منطقه شکار ممنوع هلالی	گناباد	۱,۴۰۷	۰.۰۲۹	۷۶۳	۳۱٪	۴
۱۶	کمپ منطقه شکار ممنوع پروند	سبزوار	۲,۰۱۵	۰.۰۴۲	۳۱۴	۲۳٪	۵
۱۷	منطقه حیات وحش شیراحمد	سبزوار	۲,۰۱۵	۰.۰۴۲	۳۱۴	۲۳٪	۵
۱۸	پناهگاه حیات وحش دربادام	قوچان	۲,۰۱۵	۰.۰۴۲	۳۱۴	۲۳٪	۵
۱۹	منطقه گردشگری روستای بزد	ترت جام	۵۱,۳۲۹,۳۳۳	۱۰.۶۹۳	-	-	-

## لیست فرصت های سرمایه گذاری استان در بخش خدماتی

(بر اساس آمار ۱۳۹۲)

ردیف	عنوان طرح	مکان	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		ارزش فعلی خالص (NPV) میلیون ریال	نرخ بازده داخلی (IRR) درصد	دوره بازگشت (PP) سال
			میلیون ریال	میلیون یورو			
۱	پورتال جامع خدمات الکترونیکی	نیشابور	۹۶۵	۰.۰۲	۸۵۷	۵۰٪	۲
۲	احداث آرامستان شهر کاشمر	خلیل آباد	۹۲,۵۷۵	۱.۹۳	۶۵,۵۷۴	۱۵٪	۵
۳	احداث سالن پذیرایی مجالس و جشن ها	خواف	۴,۱۴۶	۰.۰۸۶	۳,۵۹۸	۲۳.۷٪	۵
۴	ساخت تالار پذیرایی و رستوران	شهر کندر	۶,۲۹۷	۰.۱۳	۴,۸۹۷	۲۳.۷٪	۴.۲